

江东天地项目简介



目录

CONTENTS

01

项目概况

02

项目展示

03

载体空间



1

Part One

项目概况

HAIKOU
JIANGDONG

江东天地



项目参数 | 江东天地

项目基本情况

项目业态	商业、办公
产业类型	金融、贸易、跨境电商、商务服务等
占地面积	约44亩 (约2.9万 m^2)
总建筑面积	13.4万 m^2
可租售建筑面积	9.5万 m^2 (其中商业约6.5万 m^2 , 占比68%; 办公约3万 m^2 , 占比32%)
容积率	1.8
绿化率	15%
层高	负1F 6.5m; 负2F 5.5m; 1-2F 6m, 3F-6F 5.4m, 7F-11F 4.4m
楼栋	6栋
建筑高度	1#、2#: 28米 (5层) ; 3#、4#: 30米 (6层) ; 5#、6#: 56米 (11层)
面积段	25-3500 m^2
车位	地下机动车停车位539个; 非机动车停车位822个 (5-6号楼停车位84个)



项目区位 | 江东天地

江东天地项目辐射图



2

Part Two

项目展示

HAIKOU
JIANGDONG

江东天地



鸟瞰效果图 | 江东天地



鸟瞰实拍图 | 江东天地



外立面实拍图

| 江东天地5、6号楼南向视角



外立面实拍图

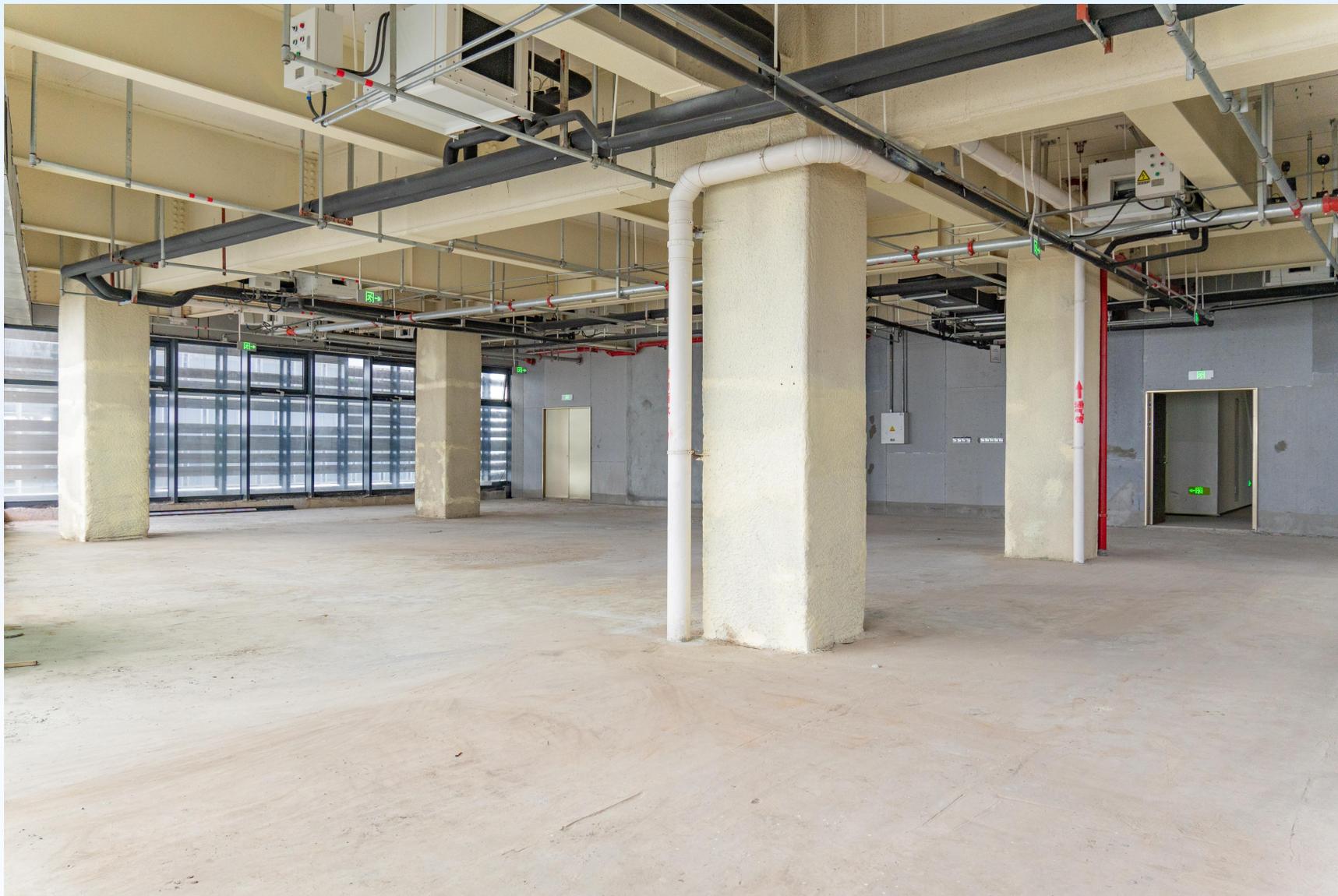
| 江东天地5、6号楼北向视角



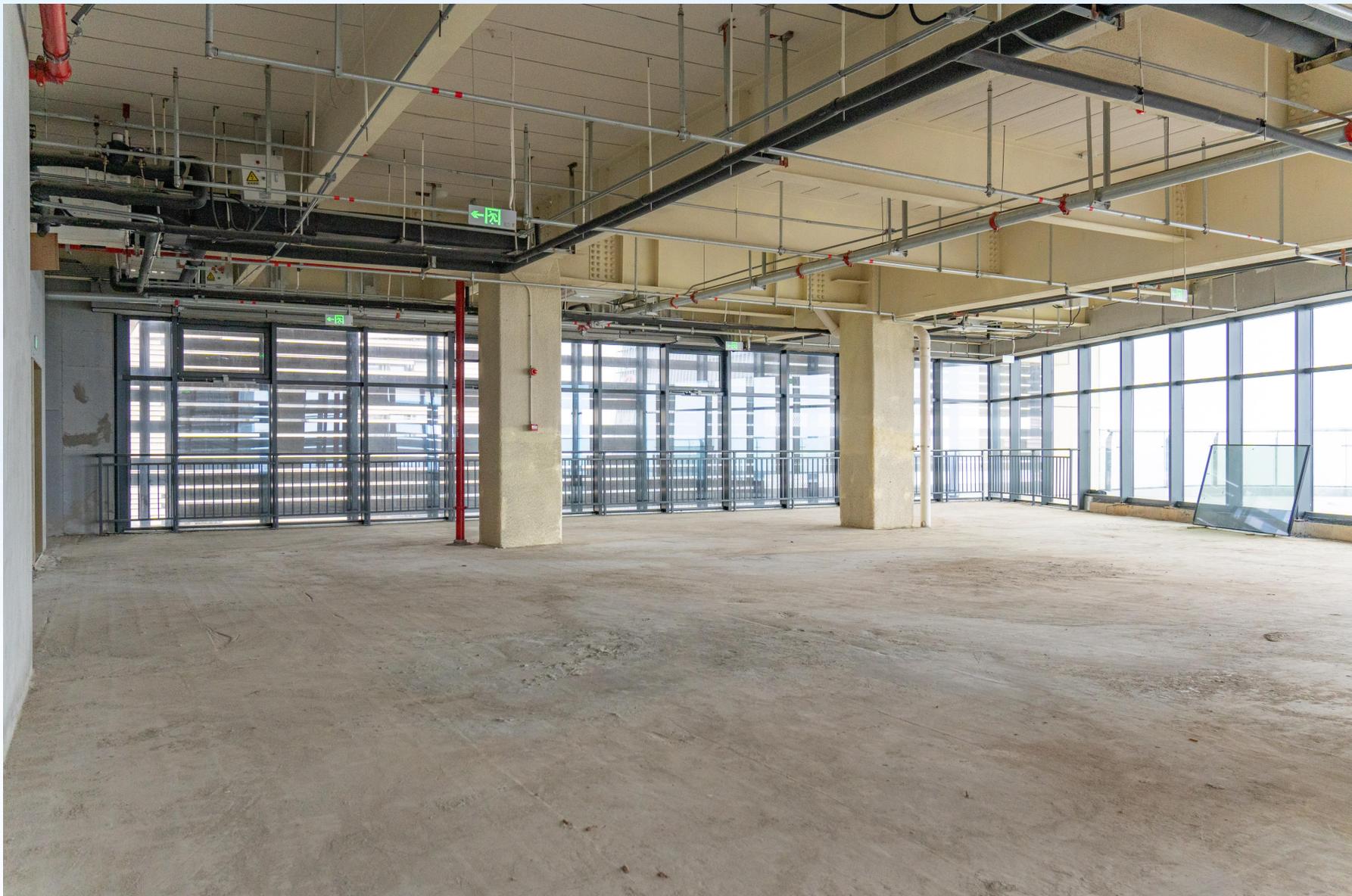
外立面实拍图 | 江东天地5、6号楼北向视角



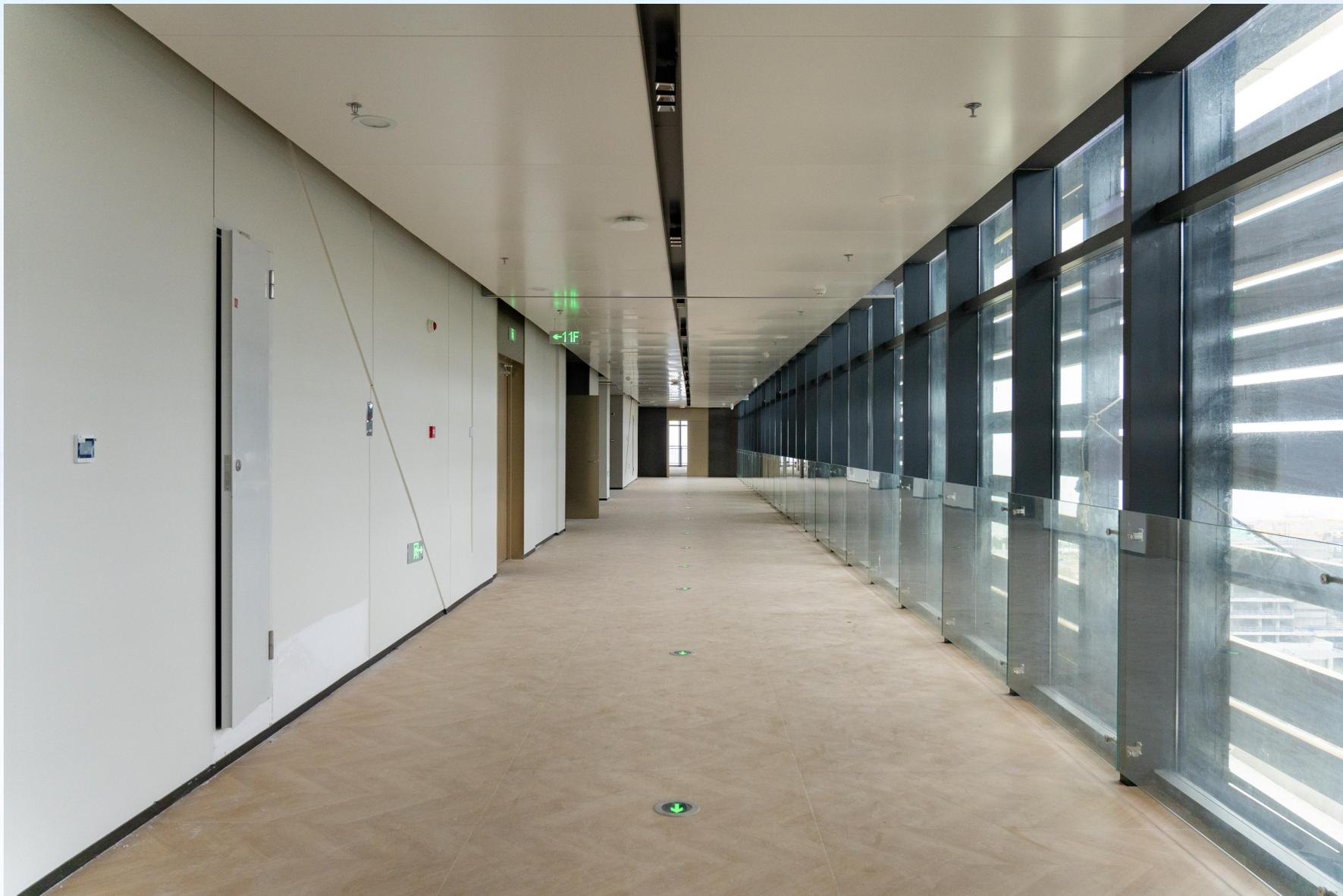
内部交付标准 | 江东天地



内部交付标准 | 江东天地



公区交付标准 | 江东天地



3

/ Part Three

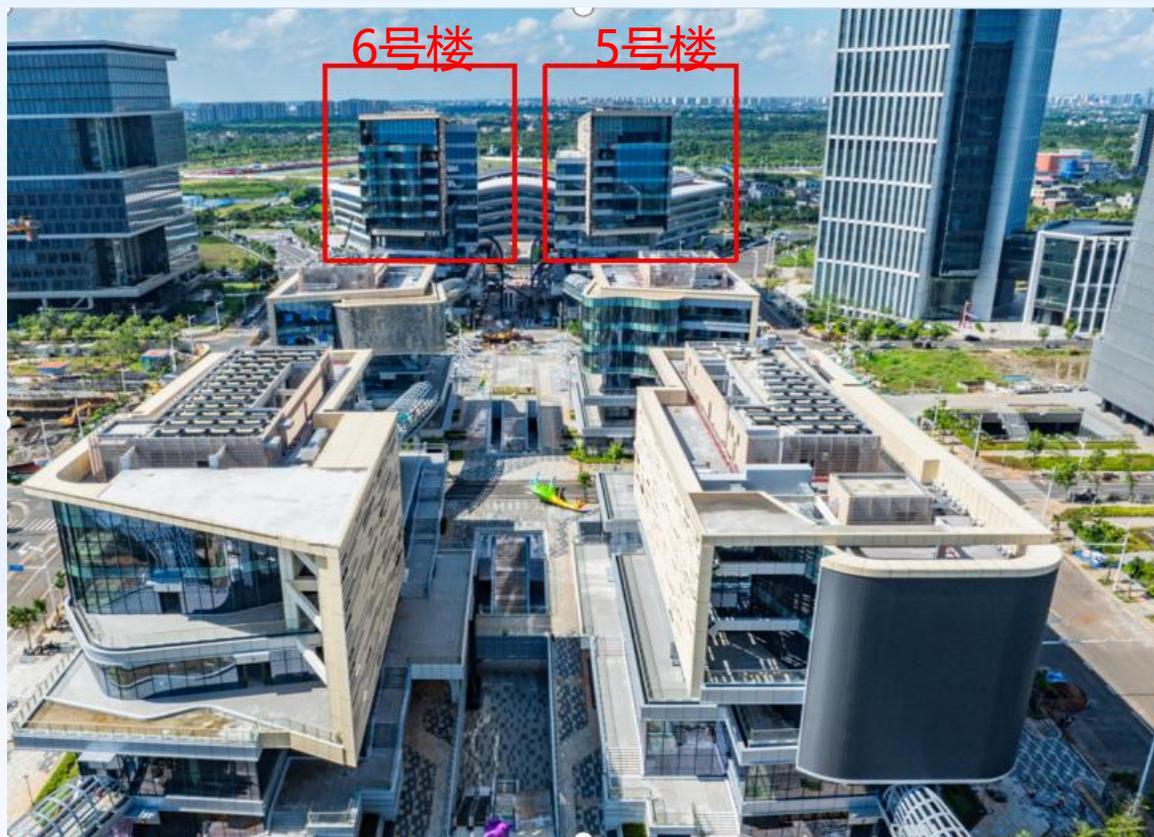
载体空间

HAIKOU
JIANGDONG

江东天地



6#楼项目租赁情况介绍



可租赁建筑楼层（办公）：

6#楼5-11层。

交付标准：公区精装交付，室内毛坯

租赁面积：

6#楼建筑面积：12674.45m²

6#楼套内面积：8358.98m²

物业费用情况

物业管理费	水费	电费	空调费
15.2元/月/m ²	市政价格		0.8元/KWh

江东天地——5#6# 5F

5F (平面图)

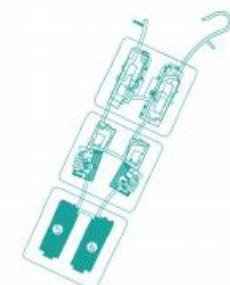


5#

本层总建筑面积	1694.06m ²
其中娱乐建筑面积	312.68m ²
其中商业建筑面积	1381.38m ²

6#

本层总建筑面积	1922.70m ²
其中娱乐建筑面积	334.20m ²
其中商业建筑面积	1489.10m ²
其中物业建筑面积	99.40m ²



商业 娱乐(展厅) 物业 电梯 楼梯 洗手间

注：本宣传材料所涉宣传内容仅供参考，不作为项目宣传推广使用，不自行对原文上构成开发的承诺与要约，最终以政府审定的规划设计文件及商品房买卖合同为准。本公司有权对宣传内容进行修改、调整，敬请读者留意宣传材料。

江东天地——5#6# 6F

6F (平面图)

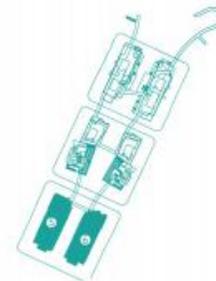


5#

本层总建筑面积	1868.45m ²
其中娱乐建筑面积	1257.68m ²
物业用房建筑面积	181.85m ²
装配式奖励不计容建筑面积	428.92m ²

6#

本层总建筑面积	1895.50m ²
其中娱乐建筑面积	1446.50m ²
装配式奖励不计容建筑面积	449.00m ²



■ 娱乐
 ■ 娱乐(展厅)
 ■ 物业
 电梯
 楼梯
 洗手间

注: 本宣传资料所述内容均不具有具体性, 仅供参考, 不作为要约或承诺, 亦不构成要约或承诺, 具体以政府规划部门设计文件及商品房买卖合同为准。本公司有权对内容进行修改、调整, 敬请留意最新宣传资料。

江东天地——5#6# 7F

7F (平面图)

五号楼 | 六号楼

5# 6# (平面图)

Youth Lab 江东天地

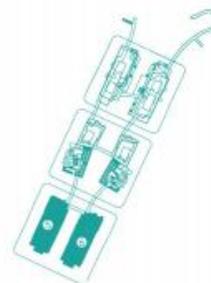


5#

本层总建筑面积	1969.80m ²
其中娱乐建筑面积	1969.80m ²

6#

本层总建筑面积	1919.71m ²
其中娱乐建筑面积	1919.71m ²



- 娱乐
- 电梯
- 楼梯
- 洗手间

注：本图所附内容仅供参考，不作为法律依据。如有变更，请以政府审批的规划设计文件及商品房买卖合同为准。本公司有权对附件内容进行修改、调整，敬请留意最新附件资料。

江东天地——5#6# 8F



江东天地——5#6# 9F

9F (平面图)

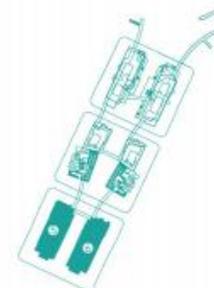


5#

本层总建筑面积	1969.80m ²
其中文化建筑面积	1969.80m ²

6#

本层总建筑面积	1919.71m ²
其中文化建筑面积	466.12m ²
其中交通建筑面积	1453.59m ²



■ 文化
 ■ 交通
 电梯
 楼梯
 洗手间

注：本宣传资料所述内容具有非具体性、不确定性，不作为项目宣传推广使用，不在任何意义上构成开办的要约与要约，具体以政府审定的规划设计文件及商品房买卖合同为准。本公司有权对项目内容进行修改、调整，敬请留意最新宣传材料。

江东天地——5#6# 10F



江东天地——5#6# 11F

11F (平面图)

五号楼 | 六号楼

5# 6# (平面图)

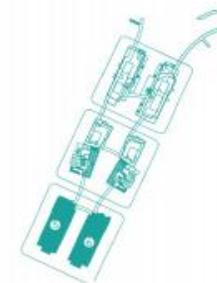


5#

本层总建筑面积	1230.12m ²
其中商务建筑面积	1230.12m ²

6#

本层总建筑面积	1413.88m ²
其中商务建筑面积	1413.88m ²



- 商务
- 电梯
- 楼梯
- 洗手间

注：本图所附资料涉及内容均不具有任何准确性，仅作参考。如有任何错误或遗漏，请向相关责任单位核实。本图仅供参考，不作为法律依据。如有任何变更，请以最新的规划设计文件及商品房买卖合同为准。本公司有权对附件内容进行修改，敬请留意最新附件资料。